

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hvedevænget Onsdag d. 23. marts 2022 kl. 19 i auditoriet på Bankagerskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Formanden aflægger beretning, herunder opdatering på vejprojektet, hvor der i skrivende stund kun mangler betaling fra to husejere.

3. Regnskab for 2020 / 2021 fremlægges til godkendelse

4. Budget for 2021 / 2022 fremlægges til godkendelse

5. Fastsættelse af kontingent

- Bestyrelsen anbefaler et uændret kontingent på 1.700 kr., hvoraf de 950 kr. fortsat går til vejkontoen.

6. Indkomne forslag:

- Forslag fra sidste års generalforsamling vedr. blomsterområde på det store fællesareal.
- I juni modtog bestyrelsen flg. forslag fra nr. 4:

forslag om at bestyrelse aldrig må bruge flere penge end der er i kassen så der aldrig kan lånes penge til div formål hverken fælles eller ved tvang som der forsøges nu, altså så der kan ikke lånes eller kræves andet end kontingent.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Evan Herring og Merete Lyager er på valg. Merete genopstiller.
- Allan Nielsen og Sune Kammersgaard er ikke på valg.
- Suppleant Søren Klint Jørgensen er på valg og genopstiller.

8. Valg af revisor. Revisor Grethe Knudsen er på valg og genopstiller.

9. Snerydning på vængerne fremadrettet

10. Vængerepræsentant

- Bestyrelsen har et ønske om, at der på hvert vænge findes en repræsentant, som vil orientere bestyrelsen, når nye flytter til, og så bestyrelsen har en kontaktperson på de enkelte vænger.

11. Eventuelt

Bestyrelsens påtegning

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Hvedevænget Horsens for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 godkendes hermed og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Foreningens bestyrelse bekræfter samtidig, at alle indtægter og udgifter samt alle aktiver og passiver er med i årsregnskabet, og at der ikke findes andre kautions-, gælds- og garantiforpligtelser end de i årsregnskabet anførte.

Horsens, den 9. januar 2022

I bestyrelsen:

Sune Kammergaard Allan Nielsen
formand *kasserer*

Merete Lyager Evan Herrig

| Resultatopgørelse for tiden fra 1. oktober 2020 til 30. september 2021 | Realiseret 2021 | Budget 2021 tkr. | Budget 2022 tkr. |
|---|----------------------------------|---|---|
| Indtægter | | | |
| Kontingent (97 x 1.700 kr.) | 164.900 | 165 | 165 |
| Overført til konto for fortov og vej, 97 x kr.950 | -92.150 | -92 | -92 |
| | <u>72.750</u> | <u>73</u> | <u>73</u> |
| Renteudgift m.v. | -1.008 | 1 | 1 |
| | <u>71.742</u> | <u>74</u> | <u>74</u> |
| Udgifter | | | |
| Vedligeholdelse af fællesarealer: | | | |
| Græsklipning, sprøjtning m.v. | 37.297 | 40 | 40 |
| Snerydning | 0 | 0 | 35 |
| Tilskud legepladser | 0 | 2 | 2 |
| Kontorartikler | 229 | 0 | 0 |
| Bankgebyr | 387 | 1 | 1 |
| Advokat m.v. | 0 | 1 | 1 |
| Generalforsamling m.v. | 442 | 3 | 3 |
| Kontingent 2021 Parcelhusejernes Landsforening | 14.024 | 14 | 15 |
| Forsikring legepladser og fortove | 1.500 | 2 | 2 |
| Netbanksforsikring og -abonnement | 1.200 | 1 | 1 |
| Afgift webdomæne | 947 | 1 | 1 |
| | <u>56.026</u> | <u>65</u> | <u>101</u> |
| Ordinær driftsresultat | 15.716 | 9 | -27 |
| Renovering sti mod Centerparken, andel | 0 | -75 | -75 |
| Årets resultat | <u>15.716</u> | <u>-66</u> | <u>-102</u> |

Balance pr. 30. september 2021

| | | 2020 tkr. |
|--|------------------|--------------|
| Aktiver | | |
| Likvide midler | | |
| Spar Nord, aftalekonto | 1.104.249 | 1.018 |
| Spar Nord, løbende konto | 304.751 | 287 |
| | <u>1.408.999</u> | <u>1.305</u> |
| Tilgode kontingent | 0 | 2 |
| | <u>1.408.999</u> | <u>1.307</u> |
| Passiver | | |
| Vedligeholdeskonto, vej og fortov, hensættelse: | | |
| Saldo den 1. oktober 2020 | 1.099.346 | 849 |
| Opkrævet 2020/21 (97 x kr. 950) | 92.150 | 92 |
| | <u>1.191.496</u> | <u>941</u> |
| Horsens Fjernvarme, opmåler tilskud incl. moms | 0 | 174 |
| Afholdt udgifter til konsulent | 0 | -16 |
| Renterudgifter og gebyr bank | -6.524 | 0 |
| Saldo den 30. september 2021 | <u>1.184.972</u> | <u>1.099</u> |
| Formuekonto | | |
| Saldo den 1. oktober 2020 | 208.311 | 192 |
| Resultat 2020/21 | 15.716 | 16 |
| Formue pr. 30. september 2021 | <u>224.027</u> | <u>208</u> |
| Balance i alt | <u>1.408.999</u> | <u>1.307</u> |

Gældende forsikringsforhold

Netbanksforsikring, forsikringssum 1 mio kr.

Erhvervsansvarsforsikring, forsikringssum 10 mio kr.
(personskade legepladser og fortove)

Revisorpåtegning:

Ovenstående regnskab, som jeg har gennemgået, er i overensstemmelse med foreningens bogføring og bilag. Tilstedeværelsen af de opførte beholdninger er kontrolleret.

Horsens, den 9. januar 2022

Grethe Knudsen
Intern revisor

**GRUNDEJERFORENINGEN
HVEDEVÆNGET, HORSSENS**

Regnskab for året 1. oktober 2020 - 30. september 2021
(47. regnskabsår)
CVR.nr. 35313419

